



DECRETO N° 3231 /

LAJA, 20 de agosto de 2009

**VISTOS:**

- 1) Memo N° 245 de fecha 04 de agosto de 2009, informando a Sr. Alcalde la necesidad de arrendamiento de inmueble;
- 2) Contrato de arrendamiento con fecha 20 de agosto de 2009 entre la I. Municipalidad y don Oscar Soto González;
- 3) Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de Oficinas Municipales

**RESUELVO:**

- 1.- **MODIFIQUESE** el artículo primero del decreto n° 1054 de fecha 16 de marzo de 2009 en el cual se aprueba el contrato de arrendamiento entre la I. Municipalidad de Laja y don Oscar Soto González;
- 2.- **CANCELESE** la suma de \$450.000 mensuales a contar de la fecha de modificación del contrato, hasta el 16 de enero de 2010;
- 3.- **IMPUTESE** el gasto que originará el presente decreto al presupuesto municipal asignado al 22.09.002 arriendo de edificios.
- 4.- **REMÍTASE** copia del presente Decreto a la Dirección de Administración y Finanzas.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



JAQUELINA GONZÁLEZ DÍAZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

VFT/MGV/JGD/eup/20/08/09

**DISTRIBUCION:**

- Daf (2)
- Control Interno
- Administración
- Archivo SSMM/



VLADIMIR FICA TOLEDO  
ALCALDE

**MODIFICACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE  
INMUEBLE**

**SOTO GONZALEZ OSCAR**

**A**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA**

**EN LAJA**, a veinte de agosto del dos mil nueve, entre don **OSCAR SOTO GONZALEZ**, factor de comercio, Cédula Nacional de Identidad y Rol Unico Tributario número

[REDACTED] ochenta, Laja, en adelante "El arrendador", y por la otra parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA**, Rut número sesenta y nueve millones ciento setenta mil trescientos raya dos, Corporación autónoma de derecho público, representada por su Alcalde don **VLADIMIR HILICH FICA TOLEDO**, constructor civil, Cédula Nacional de Identidad y Rol Unico Tributario número

[REDACTED] ambos domiciliados en calle Balmaceda número doscientos noventa y dos de la ciudad de Laja, en adelante "La Arrendataria", se celebra la siguiente modificación de contrato de arrendamiento: **PRIMERO:** Con fecha 16 de marzo del año en curso don **OSCAR SOTO GONZALEZ** entregó en arrendamiento a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA** los lotes número cuatro, cinco, seis y ocho ubicados al interior del inmueble ubicado en Laja, calle Balmaceda doscientos ochenta. El arrendamiento se pactó en la suma de \$350.000 mensuales, los cuales deben pagarse dentro de los 10 primeros días de cada mes.- **SEGUNDO:** Atendida la imperiosa necesidad de contar con otras dependencias para el buen cumplimiento de las funciones municipales, las partes vienen en modificar y ampliar el contrato antes referido en el sentido que se incluye dentro del contrato de arrendamiento el local número 9, ubicado al interior del inmueble singularizado en la cláusula anterior.- **TERCERO:** Atendido que el cánon de la nueva oficina arrendada asciende a \$100.000 cien mil pesos mensuales, las partes dejan constancia que la nueva renta de arrendamiento que se pagará por el total de lotes u oficinas arrendadas contar de la fecha de la presente modificación será la suma única y total de \$450.000 ( cuatrocientos cincuenta mil pesos).- **CUARTO:** En lo demás rigen las cláusulas del contrato modificado.- **QUINTO:** Para

todos los efectos legales las partes fijan domicilio en la ciudad de Laja, y se someten desde ya a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

~~OSCAR SOTO GONZALEZ~~  
~~RUT N°~~  
Arrendador



~~VLADIMIR FICA TOLEDO~~  
~~RUT N°~~  
Arrendatario